

PRZEDMIAR ROBÓT**CPV 45211300-2 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY DOMÓW****MAŁY DOMEK MIESZKALNY DWULOKALOWY DWUKONDYGNACYJNY
(nr 1,2,4,5,6,8)**

NAZWA INWESTYCJI : Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych -dwóch jednolokalowych oraz ośmiu dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi w Świąciechowie
ADRES INWESTYCJI : ŚWIECIECHÓW GM. DRAWNO, dz. nr 133/11 obr. 0003 Świąciechów
INWESTOR : GMINA DRAWNO
ADRES INWESTORA : 73-220 DRAWNO, UL.KOŚCELNA 3
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Irena Grabowska -upr bud. 193/Sz/88

DATA OPRACOWANIA : październik 2023r

Poziom cen : Sekocenbud III kw.2023r- nośniki cenotwórcze średnie dla robót inwestycyjnych woj. zachodniopomorskiego, materiały razem z kosztami zakupu

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

CENY NETTO BEZ PODATKU VAT

CPV 45000000-7- Roboty budowlane
CPV 45111300-1- Roboty w zakresie budowy domów
CPV 45262311-4- Betonowanie konstrukcji
CPV 45320000-6- Roboty izolacyjne
CPV 45420000-7- Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz ciesielskie
CPV 45400000-1- Roboty budowlane wykończeniowe
CPV 45430000-0- Pokrywania podłóg i ścian
CPV 45410000-4- Tynkowanie
CPV 45442100-8- Roboty malarskie

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2023r

Data zatwierdzenia

I. ZAŁĄŻENIA DO KOSZTORYSU

1.1. Podstawy prawne:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz.2458)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych - Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami.

1.2. Podstawy formalne:

- Kosztorys opracowano na podstawie - dokumentacji projektowej

1.3. Ogólna charakterystyka obiektu i robót:

Budowa domku mieszkalnego dwukondygnacyjnego w zakresie j/n:

1. Wykonanie płyty fundamentowej

- roboty ziemne
- ułożenie styropianu twardego fundamentowego EPS 200-033 gr. 14cm
- ułożenie folii PP na styropianie
- wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej z betonu C30/37 W8
- docieplenie płyty fundamentowej styropianem fundamentowego EPS 200-033 gr. 10 cm i zabezpieczenie przeciwwilgociowe styropianu w gruncie masą uszczelniającą KMB

2. Wykonanie i montaż konstrukcji drewnianej budynku z drewna klejonego impregnowanego i pomalowanego farbą wodoodporną

3. Lekka obudowa ścian i dachu z płyt warstwowych z rdzeniem PIR

- obudowa ściany płytami gr. 12cm
- obudowa dachu płytami gr. 16/20,5cm
- montaż wietrzaków dachowych fi 160mm
- montaż odpowietrzenia pionu kanalizacyjnego fi 100mm
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej
- montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej

4. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

- montaż okien z PCV trzyszybowych
- montaż drzwi zewnętrznych stalowych ocieplanych

5. Wykonanie ścian działowych z płyt g-k

6. Podłoża i posadzki

- Wykonanie posadzki żywicznej na płycie fundamentowej- posadzka na gruncie
- wykonanie warstw stropu nad parterem - ułożenie płyt OSB gr. 22cm i 12cm
- ułożenie maty akustycznej gr. 5mm
- ułożenie posadzki z wykładziny PCV
- montaż listew przypodłogowych drewnianych

7. Roboty wykończeniowe

- szpachlowanie (gładź jednowarstwowa) ścian z płyt g-k
- montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami stalowymi regulowanymi
- malowanie ścian farbą lateksową
- malowanie stropów (płyt OSB) farbą do drewna
- schody wewnętrzne samonosne

8. Prace zewnętrzne

- wykonanie cokołu z tynku organicznego z przyklejeniem dwóch warstw siatki
- montaż wycieraczek zewn. stalowych ocynkowanych

II. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBOT

Zakres i wykonanie prac wg projektu zgodnie z normami i przepisami.

Wywóz nadmiaru ziemi z wykopów na odl. 10km

III. PODSTAWY WYCENY

Kosztorys został sporządzony wg następujących zasad:

- podstawą ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych są KNNR-y, KNR-y oraz kalkulacja indywidualna oparta o normy w KNP, KNCK lub KNK
- podstawą wyceny R, M, S są ceny średnie dla robót inwestycyjnych woj. zachodniopomorskiego wg wydawnictwa Sekocenbud z III kw. 2023r
- ceny materiałów razem z kosztami zakupu "kz"

PRZEDMIAR ROBÓT

MAŁY DOMEK MIESZKALNY DWULOKALOWY, DWUKONDYGNACYJNY (nr 1,2,4,5,6,8)- roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 STAN ZERO					
1	d.1	Wytyczenie głównych osi budynku	kpl		
	wycena indywidualna		kpl	1.00	
		1		RAZEM	1.00
2	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.60 m3	m3		
d.1	0202-05	w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odleg- łość do 1 km	m3	25.81	
		5.84*6.80*0.65		RAZEM	25.81
3	KNR 2-01	Ręczne zasypywanie wykopów w gruncie kat.I-III z przerzutem na	m3		
d.1	0501-01	odl.do 3 m	m3	1.75	
		<wykopy>#p2-<wywóz ziemi>24.06		RAZEM	1.75
4	KNR 2-01	Wywóz nadmiaru ziemi z wykopów -załadowanie koparkami 0.60 m3	m3		
d.1	0212-07	ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach i wywóz samocho- dami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3	24.06	
		<podkład i styropian>13.9+35.2*0.14+3.55*0.10+<plyta fund>5.24* 6.20*0.15		RAZEM	24.06
5	KNR 2-01	Wywóz nadmiaru ziemi z wykopów - dopłata za każde dalsze rozp. 0.5	m3		
d.1	0214-04	km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi (dopła- ta do 10 km)	m3	24.06	
		Krotność = 18		RAZEM	24.06
		24.06			
6	KNR 2-02	Podkłady z piasku na podł.gruntowym gr. 30-40cm	m3		
d.1	1101-07		m3	13.90	
		5.84*6.80*0.35		RAZEM	13.90
7	KNR 2-01	Zagęszczenie podkładu z piasku	m3		
d.1	0236-03		m3	13.90	
		#p6		RAZEM	13.90
8	KNR 2-02	Ułożenie płyt styropianowych fundamentowych twardych EPS 200 -	m2		
d.1	0609-03	033 gr. 14cm poziome	m2	35.20	
		6.40*5.50		RAZEM	35.20
9	KNR 2-02	Ułożenie folii PP na styropianie- izolacja p.wilgociowa	m2		
d.1	0607-02		m2	35.20	
		#p8		RAZEM	35.20
10	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe gr. 25 cm, beton C30/37 W8	m3		
d.1	0205-02		m3	8.12	
		5.24*6.2*0.25		RAZEM	8.12
11	KNR 2-02	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych fundamentów stalą żebrową	t		
d.1	0290-02	B500SP	t	0.440	
		<fundamenty>440/1000		RAZEM	0.440
12	KNR 2-02	Osadzenie kotew fundamentowych dla słupów drewnianych w trakcie	szt.		
d.1	0282-04	betonowania fundamentów	szt.	11.00	
	analogia	11		RAZEM	11.00
13	KNR 0-41	Docieplenie boków płyty fundamentowej (w pionie) styropianem funda-	m2		
d.1	0115-02	mentowym EPS 200 -033 gr. 10 cm	m2	5.92	
		[5.44+6.40]*2*0.25		RAZEM	5.92
14	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych elastyczną masą	m2		
d.1	0107-02	uszczelniającą KMB- uszczelnienie powierzchni styropianu w gruncie	m2	3.55	
		[5.44+6.40]*2*0.15		RAZEM	3.55
2 STAN SUROWY					
15	d.2	Konstrukcja budynku z drewna klejonego impregnowanego i pomalo-	m2		
	wycena indywidualna	wanego farbą wodoodporną (słupy, belki, płatwie,krokwie)- wykonanie, transport i montaż z kompletem materiałów	m2	1.998	
		<słupy S1-S9>1.05*[0.12*0.16*5.5*2+0.14*0.28*4.7*4+0.12*0.28*[5.9+ 4.7*2]+0.14*0.24*5.9+0.16*0.16*2.55+0.10*0.10*[2.55*2+3.00*2+3.3* 2]]	m2	0.434	
		<oczepy O1>1.05*0.12*0.28*6.15*2	m2	0.147	
		<płatew P1>1.05*0.14*0.20*5.0*1	m2	0.240	
		<płatew kalen. Pk1>1.05*0.12*0.31*6.15*1	m2		

MAŁY DOMEK MIESZKALNY DWULOKALOWY, DWUKONDYGNACYJNY (nr 1,2,4,5,6,8) - roboty budowlane

- 4 -

PRZEDMIAR ROBÓT

MAŁY DOMEK MIESZKALNY DWULOKALOWY, DWUKONDYGNACYJNY (nr 1,2,4,5,6,8) - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<obróbka kalenicowa>0.30*6.60	m ²	1.98	
				RAZEM	11.16
29	NNRNKB d.2202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze jasno szarym -obróbki okien i drzwi, parapety zewn. i naroża budynku	m ²		
		<obróbki pionowe okien i drzwi>0.25*[2.10*8+0.50*4+1.25*8]	m ²	7.20	
		<parapety zewn.>0.25*[1.01*2+2.17*2+0.50*2]	m ²	1.84	
		<nadproża>0.25*[1.01*4+2.17*2+0.50*2]	m ²	2.35	
		<naroża>0.30*4.95*4	m ²	5.94	
				RAZEM	17.33
3 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWEN.					
30	KNR 0-14 d.32010-06	Ścianki działowe REI 30 gr. 15cm z płyt gipsowo - kartonowych o zwiększonej izolacyjności akustycznej na rusztach metalowych C W i UW 100 z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm	m ²		
		<ścianka między lokalami>2.715*2.86+4.45*3.22	m ²	22.09	
				RAZEM	22.09
31	KNR 0-14 d.32010-11	Ścianki działowe REI 30 gr. 21cm z płyt gipsowo - kartonowych o zwiększonej izolacyjności akustycznej na rusztach metalowych 2x CW i UW 75 z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 15cm	m ²		
		Krotność = 2			
		3.435*2.86+1.70*3.22	m ²	15.30	
				RAZEM	15.30
32	KNR 0-14 d.32010-03	Ścianki działowe gr. 12,5cm z płyt gipsowo - kartonowych GKB i GKBI na rusztach metalowych CW i UW 100 z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm	m ²		
		2.515*2.70*2-1.0*2.07*2	m ²	9.44	
				RAZEM	9.44
33	KNR 0-17 d.32609-08 analogia	Wstawienie profili UA 100 w ściankach działowych z g-k	m		
		[2.7*2+1.0]*2	m	12.80	
				RAZEM	12.80
34	KNR 0-14 d.32010-02	Ścianki działowe gr.10cm z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych CW i UW 75 z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 7.5cm	m ²		
		0.80*2.70*2	m ²	4.32	
				RAZEM	4.32
35	KNR 0-14 d.32010-01	Ścianki działowe gr.8cm z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych CW i UW 50 z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe, z wypełnieniem wełną gr. 5 cm	m ²		
		[3.91*2.525+1.02*0.5*[2.055+2.525]-0.90*2.07]*2	m ²	20.69	
				RAZEM	20.69
36	KNR 0-17 d.32609-08 analogia	Wstawienie profili UA 50 w ściankach działowych z g-k	m		
		[2.525*2+0.9]*2	m	11.90	
				RAZEM	11.90
37	KNR 2-22 d.30601-06	Strop nad parterem - ułożenie płyt OSB gr. 22 mm na belkach drewnianych	m ²		
		2*11.65	m ²	23.30	
				RAZEM	23.30
38	KNR 2-22 d.30601-06	Strop nad parterem - ułożenie płyt OSB gr. 12 mm	m ²		
		2*11.65	m ²	23.30	
				RAZEM	23.30
39	KNR 2-02 d.30609-03	Strop nad parterem - Izolacje z maty akustycznej gr. 5 mm	m ²		
		2*11.65	m ²	23.30	
				RAZEM	23.30
40	KNR 2-02 d.31112-05	Strop nad parterem- posadzki z wykładzin PCV	m ²		
		2*11.65	m ²	23.30	
				RAZEM	23.30
41	KNR 2-02 d.31112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
		#p40	m ²	23.30	
				RAZEM	23.30
42	KNR 2-02 d.31113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie drewniane	m		
		[[6.15+2.545]*2+0.94]*2	m	36.66	

PRZEDMIAR ROBÓT

MAŁY DOMEK MIESZKALNY DWULOKALOWY, DWUKONDYGNACYJNY (nr 1,2,4,5,6,8) - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	36.66
43	d.3 wycena indywidualna	Posadzka na gruncie- posadzka żywiczna: -zagruntowanie betonu -wylanie posadzki żywicznej 3mm -warstwa antypoślizgowa -warstwa zamykająca -lakierowanie 15.21*2 <cokół>0.10*[(4.325+2.545+1.70+2.515+0.80)*2-1.0*3]*2	m m m	 30.42 4.15	
				RAZEM	34.57
44	KNR 2-02 d.3 0815-01	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach z płyt gips. <gładzie>[#p30+#p31+#p32+#p34+#p35]*2	m ² m ²	 143.68	
				RAZEM	143.68
45	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
46	KNNR 2 d.3 1302-03 analogia	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych pełnych wykończonych laminatem CPL wraz z ościeżnicą stalową systemową, regulowaną, obejmującą ścianę w kolorze drzwi z nacięciem lub kratką wentylacyjną do łazienek- drzwi wewn. w lokalach <D1>0.90*2.0*2 <D2>0.80*2.0*2	m ² m ² m ²	 3.60 3.20	
				RAZEM	6.80
47	NNR NKB d.3 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni pionowych ścian pod malowanie- płyty g-k #p44	m ² m ²	 143.68	
				RAZEM	143.68
48	KNNR 2 d.3 1402-05	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na mycie i ścieranie płyt g-k- kolorystyka wg projektu #p44	m ² m ²	 143.68	
				RAZEM	143.68
49	d.3 wycena indywidualna	Schody wewnętrzne samonośne z balustradą -szczegóły wg projektu 2	kpl kpl	 2.00	
				RAZEM	2.00
4 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWN.					
50	KNR 0-23 d.4 2612-06	Przyklejenie dwóch warstw siatki na cokole Krotność = 2 [5.48+6.39]*2*0.10	m ² m ²	 2.37	
				RAZEM	2.37
51	KNR 0-33 d.4 0124-01+06	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie- cokół #p50	m ² m ²	 2.37	
				RAZEM	2.37
52	KNR-W 2- d.4 02 1219-03 analogia	Wycieraczka do obuwia stalowa ocynkowana zewn. o wym. 100x40cm 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00